

**Besuchen Sie uns zu einem
kostenlosen Probetag!
Angst vor Corona?
- Wir testen täglich alle!!!**

**Informationen:
05202 - 856 98 31**

„gemeinsam statt einsam!“
Tagespflege
Asemissen

Hauptstraße 262 a · 33818 Leopoldshöhe

Verein zur Erhaltung des dörflichen Charakters von Leopoldshöhe e.V.

Viele Leopoldshöher haben sich konstruktiv beteiligt

Leopoldshöhe. In einer Pressemitteilung des Vereins zur Erhaltung des dörflichen Charakters von Leopoldshöhe e.V. heißt es: „Die zahlreiche Teilnahme an der Bürgerbeteiligung zum geplanten Wohnquartier Brunsheide Süd-Ost in Leopoldshöhe-Schuckenbaum haben aufgrund des Umfangs zu einer Verschiebung der Ratsentscheidung zum Auslobungstext geführt. Die Mitglieder des Vereins zur Erhaltung des dörflichen Charakters von Leopoldshöhe e.V. freuen sich über diese Wende im enggestrickten Zeitplan der Gemeinde und teilen dazu mit: „Wir begrüßen, dass die Beiträge der Bürger durch die Verwaltung ausgewertet werden und der Öffentlichkeit in der nächsten Sitzung des Hochbau- und Planungsausschusses am 15.7.2021 vorgestellt werden. Gleichzeitig haben wir aktuell um weiteren Aufschub bis nach den Sommerferien gebeten, damit auch die Gelegenheit gegeben ist, an dem Termin teilzunehmen. Auch unser Verein hat sich mit einer ausführlichen Stellungnahme zum Auslobungstext für den städtebaulichen Wettbewerb beteiligt und diesen bei der Gemeinde eingereicht. Diese Stellungnahme des Vereins – in voller Länge auf der Homepage www.schoenes-leopoldshoehoe.de – wird hier auszugsweise vorgestellt:

1. Städtebauliche Folgen des Entwurfs der Auslobung: Nach dem Entwurf des Auslobungstextes, der von der Schaffung von insgesamt rund 250 Wohneinheiten ausgeht, sollen nach unserer Berechnung 208 Wohneinheiten in Mehrfamilienhäusern, 6 Einfamilienhäuser, 18 Doppelhaushälften und 18 Reihenhäuser geschaffen werden (detaillierte Berechnung im Langtext). Nicht nur die geplante Bebauung erscheint vollkommen überdimensioniert, sondern auch die einhergehende Verkehrsbelastung

dürfte unzumutbar werden. Nach dem üblichen gemeindlichen Stellplatzschlüssel ist für die 250 Wohneinheiten mit bis zu 500 Autos zu rechnen. Eine weitere Zahl, welche die Dimension des Projekts verdeutlicht, ist die Einwohnerzahl Schuckenbaums, die durch Realisierung des Projekts von ca. 2000 um ca. 750 Einwohner erhöht würde.

2. Allgemeine Ausgangssituation: Das Problem besteht darin, dass die existierende Struktur von Leopoldshöhe-Schuckenbaum überhaupt keine Berücksichtigung bei der bisherigen Planung findet. Es soll nach dem Willen derjenigen, die den Auslobungstext entworfen haben, ein als städtisches Quartier bezeichneter Fremdkörper auf einen Acker zwischen zwei Ortsteile gesetzt werden. Die in Leopoldshöhe-Schuckenbaum derzeit lebende Bevölkerung ohne zwingenden Grund einer solchen Beeinträchtigung ihrer Interessen auszusetzen, erscheint in jeder Hinsicht

unangemessen. Wenn die Gemeinde Leopoldshöhe aber trotzdem die Entscheidung trifft, für Zuzug zu bauen – denn nur darum kann es gehen, da Leopoldshöhe nicht aus sich selbst heraus um 12,7 % wachsen wird –, muss diese Einschränkung der Interessen der Bevölkerung gute Gründe haben und es muss zuvor insbesondere die Frage geklärt sein, welcher Bedarf gedeckt werden soll.

3. Übergeordnete Zielvorstellungen des Vereins: In der Sitzung des Hochbau- und Planungsausschusses vom 20.5.2021 sagte Herr Bürgermeister Hoffmann, dass der Bau von 5 bis 7 dreigeschossigen Mehrfamilienhäusern „in Ordnung“ sein müsse. Dem stimmt der Verein zu, sofern es sich um Mehrfamilienhäuser mit jeweils max. 8 Wohnungen handelt. In Summe wären dies somit rund 48 Wohneinheiten in 6 Mehrfamilienhäusern. Unter Zugrundelegung einer Grundstücksgröße von durchschnittlich

500 m² pro Einfamilienhaus und 250 m² pro Doppelhaushälfte oder Reihenhäuser könnten auf der Fläche von 4 ha jeweils 40 Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser geplant werden. In Summe ergäbe dies 168 Wohneinheiten. Für den Verein gibt es folgende „rote Linien“, die bei der Bebauung nicht überschritten werden dürfen:

- max. 2 Vollgeschosse zzgl. max. 1 Nicht-Vollgeschoss (keine Bebauung mit 3 Vollgeschossen)
 - max. zweigeschossige Bebauung angrenzend an die bestehende Wohnbebauung
 - keine Mehrfamilienhäuser angrenzend an die bestehende Wohnbebauung
 - die Wohneinheiten in Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern müssen zahlenmäßig deutlich überwiegen
4. Im Einzelnen: (Hier wird auf die ausführliche Stellungnahme auf unserer Homepage www.schoenes-leopoldshoehoe.de verwiesen).“

Gib Corona keine 4. Chance! gemeinsam · sicher · gesund

Schützen Sie unsere gemeinsam erreichten Öffnungen, das Zusammenkommen mit Familie, Freunden und Kollegen. Lassen Sie sich weiterhin testen vor Veranstaltungen, Grillfesten, Sport, Reisen uvm., damit wir unsere zurückgewonnenen Freiheiten nicht durch eine neue »Welle« wieder aufgeben müssen!

- **Regelmäßig kostenfrei testen lassen**
- **Testung in nur 5 Minuten durch medizinisch geschultes Personal**
- **Testergebnis/amtl. Zertifikat nach 15 Minuten**

TESTZENTREN PVM
GEMEINSAM · SICHER · GESUND

Innenstadt/LOOM · PVM/IKEA
Porta Möbel · Klinikum Bielefeld Mitte
Universität Bielefeld · Mobile Testungen

Weitere Infos & Terminbuchung unter
www.testzentren-pvm.de

Sollten Sie über keine digitale Anmeldemöglichkeit verfügen, erfassen wir Ihre Daten vor Ort
Ihr Testzertifikat erhalten Sie per Mail auf Ihr Mobiltelefon, alternativ auch Ausdruck vor Ort möglich