

# Städtebaulich-landschaftsplanerischer Wettbewerb „Lebendiges Quartier Brunsheide“

## Hochbau- und Planungsausschuss (HoPIA)

15.07.2021

Gemeinde Leopoldshöhe

Maria Chudzian, M.Sc. Stadt- und Raumplanung  
Jonas Runge, Stadtplaner AKNW



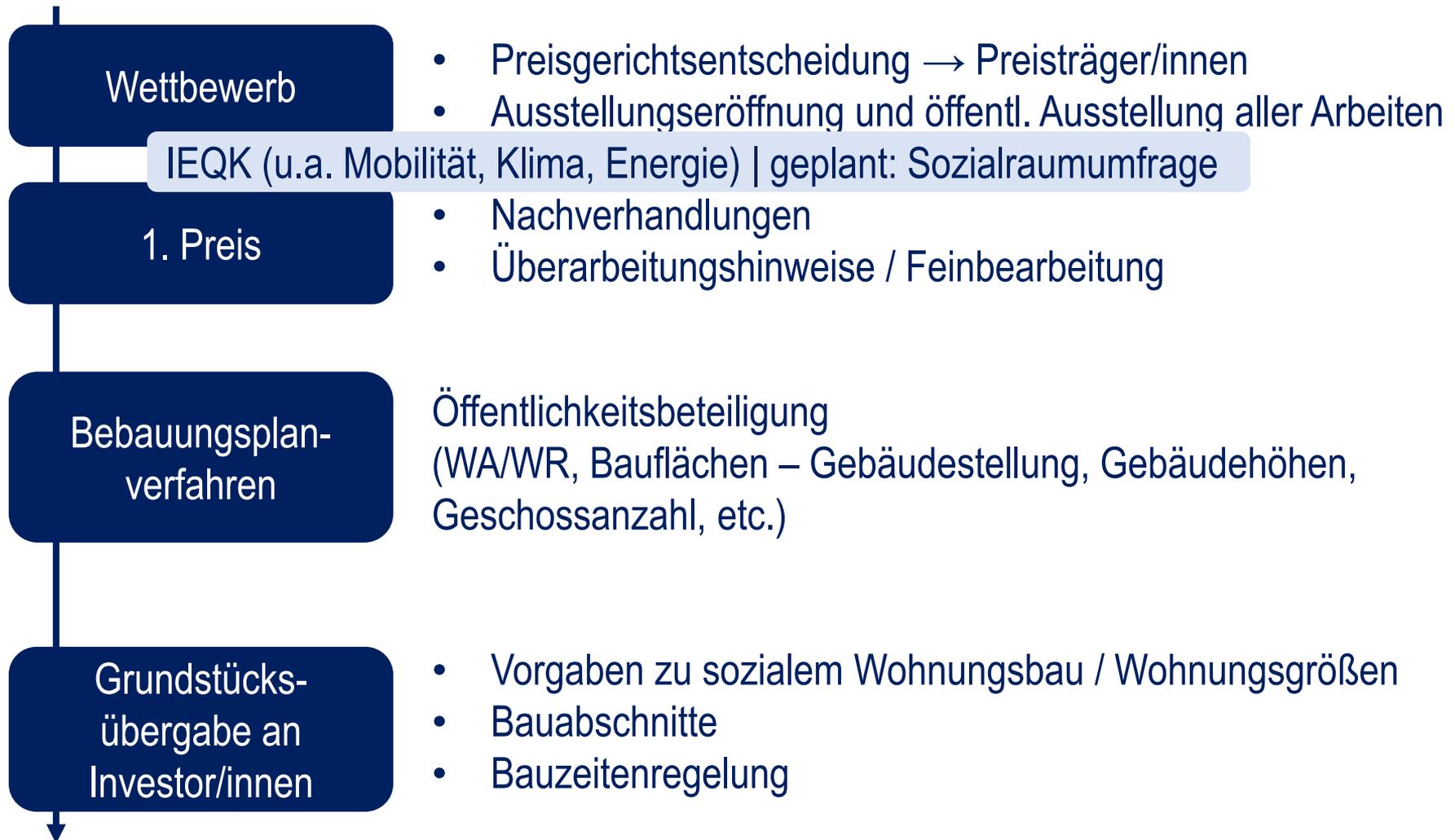
# Ablauf

## HoPIA – Gemeinde Leopoldshöhe

1. Beteiligungsmöglichkeiten / Einflussnahme im weiteren Verfahren  
(Wettbewerbsverfahren & Bauleitplanverfahren)
2. Kurzvorstellung Auswertung der Öffentlichkeitsbeteiligung  
(07.06. – 18.06.2021)
3. Detaillierte Auswertung bestimmter Aspekte / Themenbereiche  
(Anmerkungen / Erläuterungen / Hinweisen | Textvorschlag/-anpassung Auslobung)
  - A Städtebau / Wohnen
  - C Infrastruktur
  - D Mobilität
  - E Grün- und Freiflächen

# 1. Beteiligungsmöglichkeiten / Einflussnahme im weiteren Verfahren

## Wettbewerbsverfahren & Bauleitplanverfahren



## 2. Kurzvorstellung Auswertung der Öffentlichkeitsbeteiligung

Zeitraum 06.07. – 18.07.2021

(127 eingegangene Stellungnahmen)

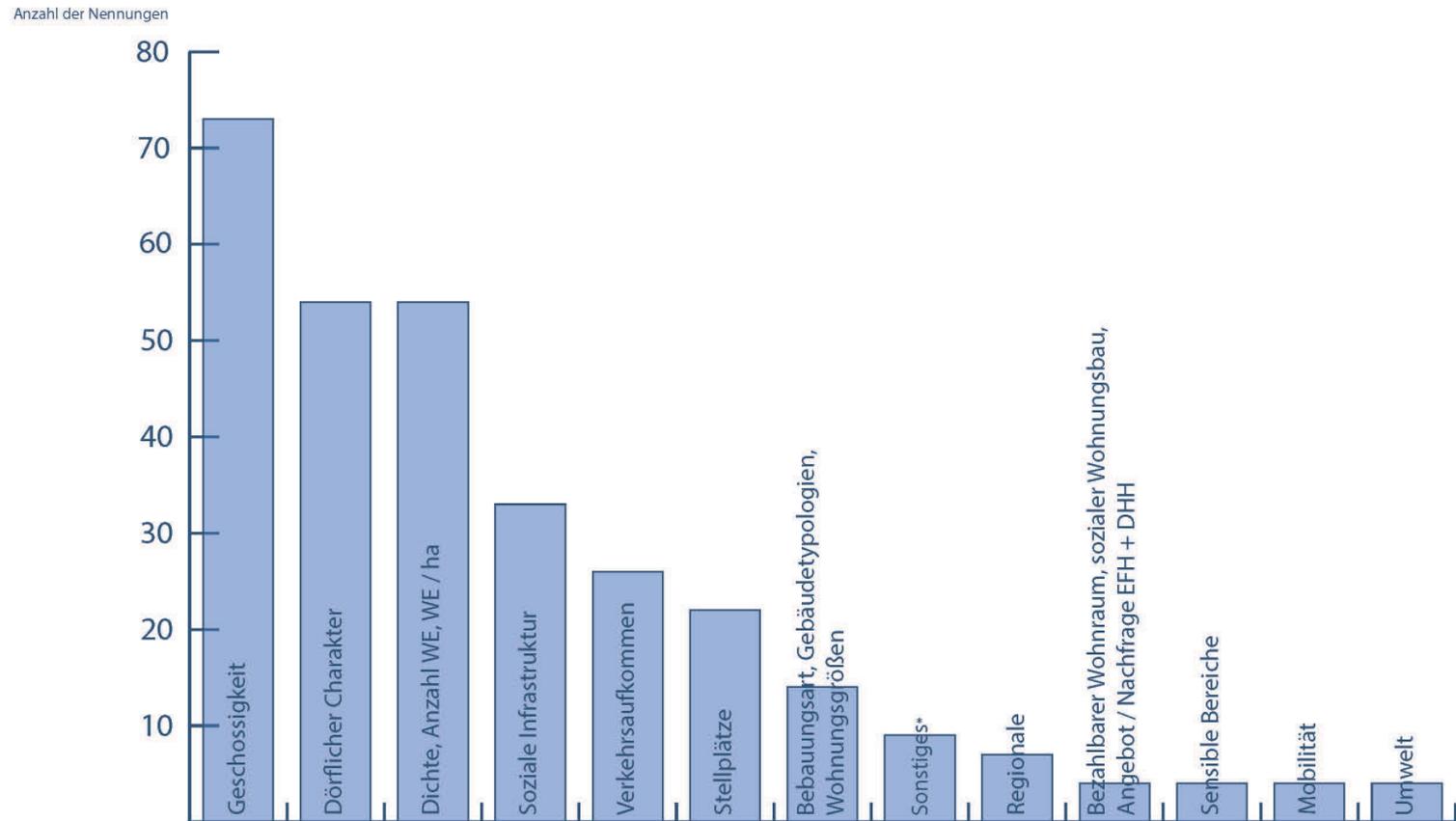


Abb.: Genannte Themenbereiche im Zuge der Öffentlichkeitsbeteiligung  
(Quelle: Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbH 2021)

\* (Bevölkerungs- / Einwohnerdichte, experimenteller Wohnungsbau, Gewerbeflächen, Dienstleistung, Schulwegsicherheit)

## 2. Kurzvorstellung Auswertung der Öffentlichkeitsbeteiligung

### Thematische Zuordnung / Clusterbildung

#### A Städtebau / Wohnen

- Dörflicher Charakter
- Geschossigkeit
- Dichte / Anzahl Wohneinheiten (WE) / WE/ha
- Bebauungsart / Gebäudetypologien
- Sensible Bereiche
- Bevölkerungs-/Einwohnerdichte bzw. –zahl
- Angebot – Nachfrage
- Wohnungsgrößen
- Bezahlbarer Wohnraum / Sozialer Wohnungsbau
- Experimenteller Wohnungsbau
- Regionale 2022

## 2. Kurzvorstellung Auswertung der Öffentlichkeitsbeteiligung

### Thematische Zuordnung / Clusterbildung

#### **B Einzelhandel, Gewerbe und Dienstleistung**

- Gewerbeflächen

#### **C Infrastruktur**

- Auslastung der Bildungsinfrastruktur (Kita, GS, FFG)
- Auslastung der medizinischen Versorgung (Hausärzte, Kinderärzte, Fachärzte, etc.)
- Soziale Infrastruktur

## 2. Kurzvorstellung Auswertung der Öffentlichkeitsbeteiligung

### Thematische Zuordnung / Clusterbildung

#### **D Mobilität**

- Auslastung / Anbindung ÖPNV
- Verkehrsanbindung und –erschließung des neuen Gebiets Brunsheide
- Zu erwartendes Verkehrsaufkommen / Verkehrsbelastung
- Langfristige Verkehrsplanung / Verkehrskonzept
- Ruhender Verkehr / unterirdisch – oberirdisch
- Stellplatzkonzept / Parkplatzkonzept
- Stellplatzschlüssel

## 2. Kurzvorstellung Auswertung der Öffentlichkeitsbeteiligung

### Thematische Zuordnung / Clusterbildung

#### **E Grün- und Freiflächen**

- Grünstruktur
- Fuß- und Radverkehr(sanbindung)
- Topographie

#### **F Stadtklima und Nachhaltigkeit**

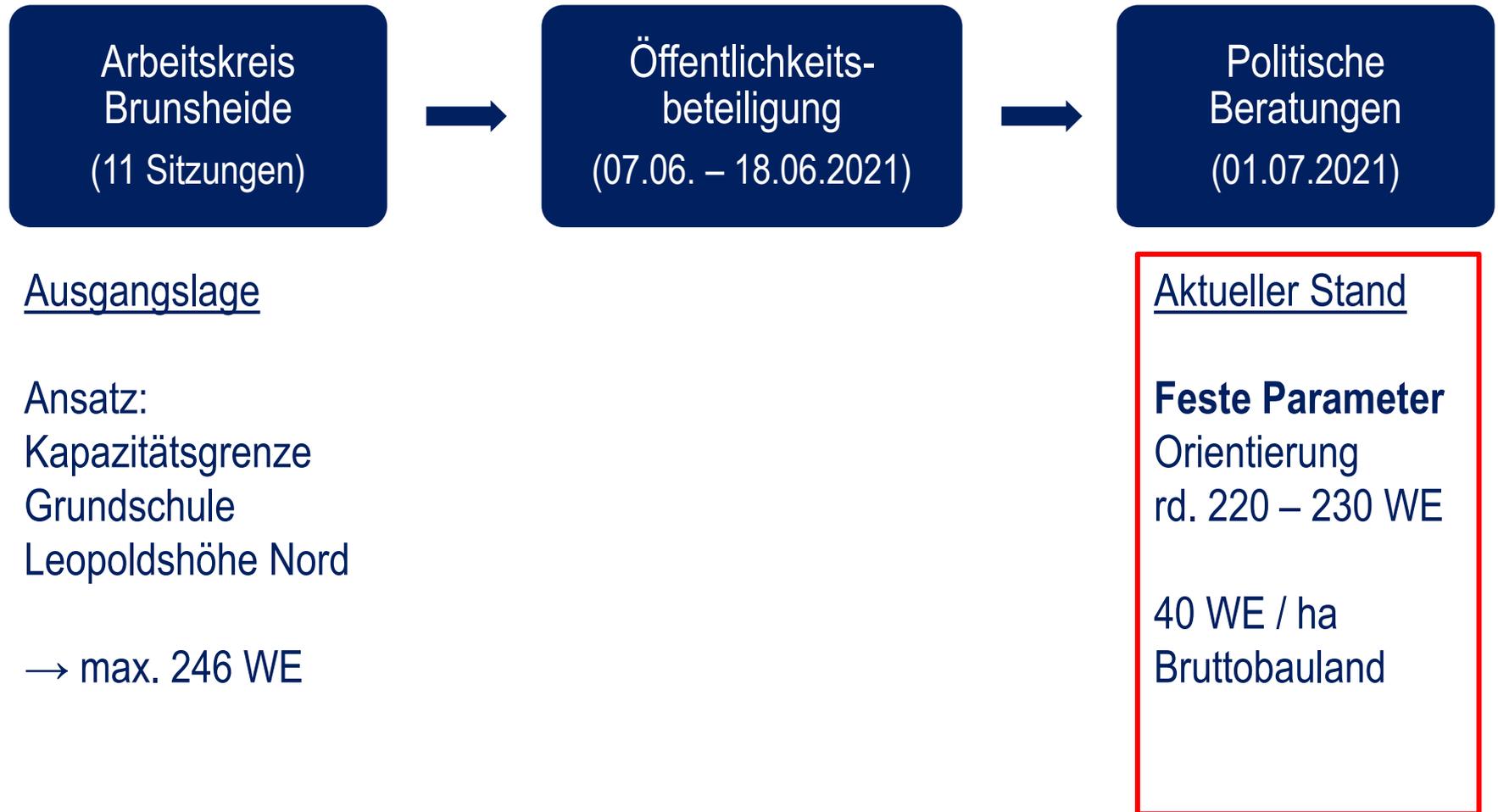
- Klimaschutz

### 3. Detaillierte Auswertung bestimmter Aspekte / Themenbereiche

– Siehe Ausführungen separate PDF-Datei –

### 3. Detaillierte Auswertung bestimmter Aspekte / Themenbereiche

#### Entwicklungsprozess / Chronologie (Vorgaben im Rahmen des Wettbewerbsverfahrens)



# Städtebaulich-landschaftsplanerischer Wettbewerb „Lebendiges Quartier Brunsheide“

## Hochbau- und Planungsausschuss (HoPIA)

15.07.2021

Gemeinde Leopoldshöhe

Maria Chudzian, M.Sc. Stadt- und Raumplanung  
Jonas Runge, Stadtplaner AKNW

