

Städtebaulich-landschaftsplanerischer Wettbewerb „Lebendiges Quartier Brunshöhe“

Ratssitzung

22.07.2021

Gemeinde Leopoldshöhe

Maria Chudzian, M.Sc. Stadt- und Raumplanung
Jonas Runge, Stadtplaner AKNW



Ablauf

Ratssitzung – Gemeinde Leopoldshöhe

1. Prozessablauf – Wettbewerbsverfahren und Bebauungsplanverfahren
2. Rahmenbedingungen im Wettbewerbsverfahren
3. Inhaltliche Vorstellung der Auslobungsbroschüre
 1. Teil B (Wettbewerbsaufgabe)
 2. Teil A (Allgemeine Wettbewerbsbedingungen)
4. Ratsbeschluss Auslobungsbroschüre

1. Prozessablauf

Wettbewerbsverfahren & Bauleitplanverfahren

Städtebaulich-landschaftsplanerischer
Wettbewerb

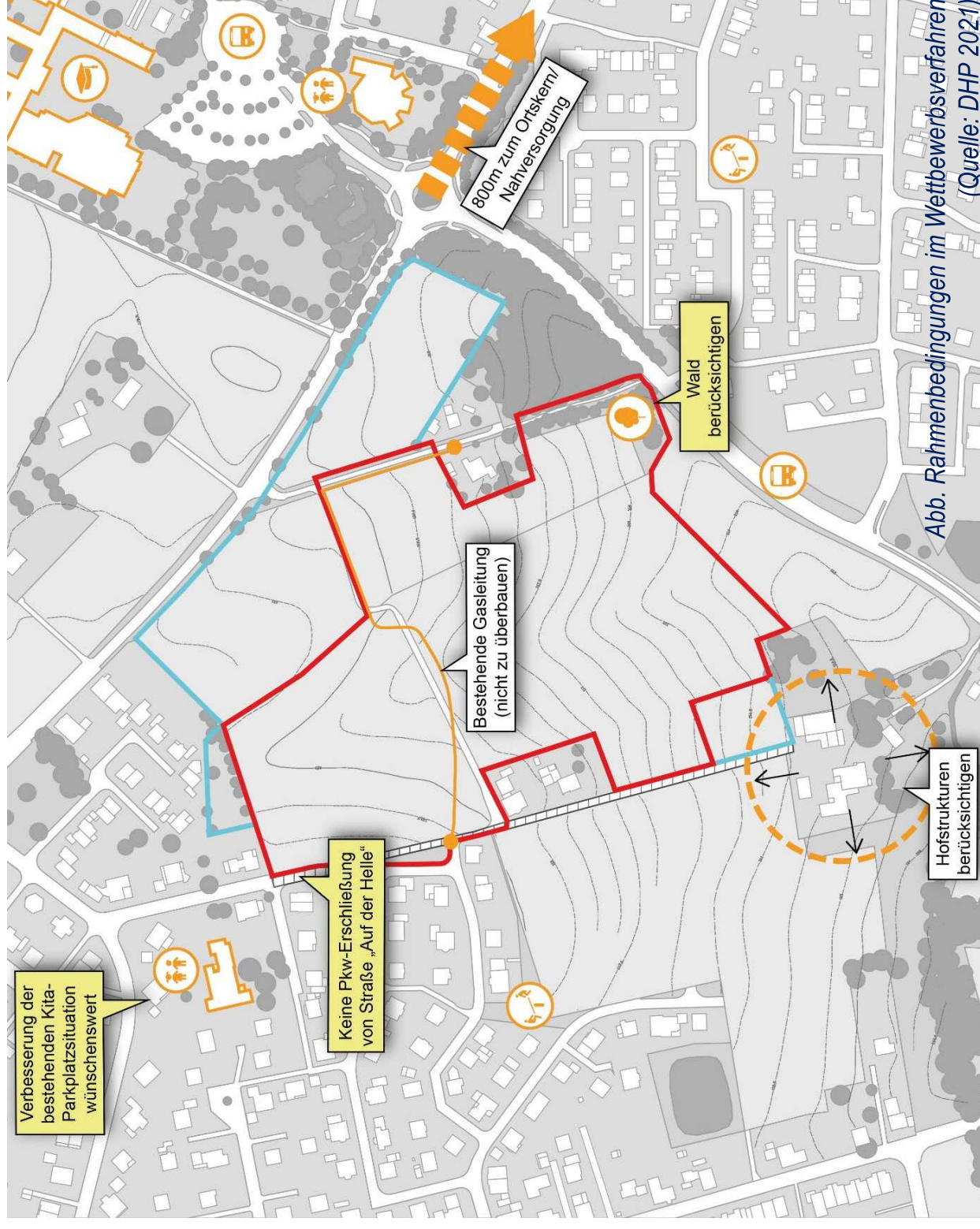
1. Preis

Bebauungsplanverfahren

Grundstücksübergabe an Investor/innen

```
graph TD; A[Städtebaulich-landschaftsplanerischer Wettbewerb] --> B[1. Preis]; B --> C[Bebauungsplanverfahren]; C --> D[Grundstücksübergabe an Investor/innen];
```

2. Rahmenbedingungen im Wettbewerbsverfahren



Neuen Kita-Standort berücksichtigen

Gemeinschaftsbildende Quartiersmitte

Sensible Höhenentwicklung zur angrenzenden Bebauung

Fuß-/Radwegeverbindungen in das Umfeld wünschenswert

Zentraler MobilitätsHub

Klimaanpassung / Schwammstadt-Prinzip | Identitätsstiftender zentraler Grünzug

Stellplatzschlüssel 1,75 / WE
Zentrale Besucher/innen-stellplatzanlage

3. Inhaltliche Vorstellung der Auslobungsbroschüre

1. Teil B (Wettbewerbsaufgabe)

– siehe hierzu separate Datei
Auslobungsbroschüre – Teil B (Stand 21.07.2021) –

3. Inhaltliche Vorstellung der Auslobungsbroschüre

2. Teil A (Allgemeine Wettbewerbsbedingungen) | Stand 22.07.2021, 14:00 Uhr

A 4 Wettbewerbsverfahren / Auswahl der Teilnehmer/innen

Zur Teilnahme an diesem Wettbewerb wurden von der Ausloberin folgende 5 Teilnehmer/innen (in alphabetischer Reihenfolge) ausgewählt und eingeladen:

1. MOSAIK architekten bda partnerschaftsgesellschaft mbh, Hannover mit
N.N., Landschaftsarchitektur
2. SCHAMP & SCHMALÖER Architekten Stadtplaner PartGmbH, Dortmund mit
N.N., Landschaftsarchitektur
3. scheuven + wachten plus planungsgesellschaft mbh, Dortmund mit
N.N., Landschaftsarchitektur
4. N.N., ...
5. N.N., ...

3. Inhaltliche Vorstellung der Auslobungsbroschüre

2. Teil A (Allgemeine Wettbewerbsbedingungen) | Stand 22.07.2021, 14:00 Uhr

A 10 Preisgericht

Das Preisgericht tagt am 17.03.2022. Ihm gehören an:

- *Stimmberechtigten Preisrichter/innen
(Sach- und Fachpreisrichter/innen)*
- *Stellvertretenden Preisrichter/innen
(Sach- und Fachpreisrichter/innen)*
- *Sachverständige Berater/innen ohne Stimmrecht*

3. Inhaltliche Vorstellung der Auslobungsbroschüre

2. Teil A (Allgemeine Wettbewerbsbedingungen) | Stand 22.07.2021, 14:00 Uhr

Stimmberechtigte Preisrichter/innen

(1.-4. Sachpreisrichter/innen, 5.-9. Fachpreisrichter/innen)

1. Thomas Jahn, Fraktionsvorsitzender SPD, Vorsitzender Hochbau- und Planungsausschuss
2. Birgit Kampmann, Ratsmitglied Bündnis 90/Die Grünen
3. Axel Meckelmann, Fraktionsvorsitzender CDU
4. Graf Hermann von der Schulenburg, Fraktionsvorsitzender FDP
5. **Prof. Bettina Mons, Architektin, Bielefeld**
6. Prof. Christa Reicher, Architektin/Stadtplanerin, Aachen
7. Holger Rübsamen, Architekt/Stadtplaner, Bochum
8. Prof. Rolf-Egon-Westerheide, Architekt/Stadtplaner, Aachen
9. Christian Jürgensmann, Landschaftsarchitekt, Duisburg

3. Inhaltliche Vorstellung der Auslobungsbroschüre

2. Teil A (Allgemeine Wettbewerbsbedingungen) | Stand 22.07.2021, 14:00 Uhr

Stellvertretende Preisrichter/innen

(10.-13. Sachpreisrichter/innen, 14.-17. Fachpreisrichter/innen)

10. Prof. Dr.-Ing. Martin Hoffmann, Bürgermeister
11. Dirk Puchert-Blöbaum, Fachbereichsleiter Fachbereich IV –
Bauen / Planen / Ordnung
12. Susanne Knipping, Fachbereich IV – Bauen / Planen / Ordnung
13. Karin Glöckner, Fachbereich II – Finanzen, Kämmerin
14. **Andreas Acconci, Architekt, Soest**
15. Prof. Anne Beer, Architektin/Stadtplanerin, München
16. Thomas Lampe, Architekt, Bielefeld
17. **Prof. Irene Lohaus, Landschaftsarchitektin/Stadtplanerin, Hannover**

3. Inhaltliche Vorstellung der Auslobungsbroschüre

2. Teil A (Allgemeine Wettbewerbsbedingungen) | Stand 22.07.2021, 14:00 Uhr

Sachverständige Berater/innen ohne Stimmrecht

18. Andrea Rodekamp, Fachbereich III – Bildung und Soziales
19. Birgit Niekamp, Fachbereich V – Gemeindebetriebe
20. Sandra Schleif, Bezirksregierung Detmold
21. N.N., **Verein zur Erhaltung des dörflichen Charakters in Leopoldshöhe e.V.**
22. N.N., **Verein zur Erhaltung des dörflichen Charakters in Leopoldshöhe e.V.**
23. Annette Nothnagel, Regionale OWL-Managerin, Landschaftsarchitektin, Bielefeld
24. Oliver Schreiber, MHKBG NRW, Referat 407 – Wohnungsbestandsförderung, Düsseldorf

Vorprüfer/innen

25. Maria Chudzian, M.Sc. Stadt- und Raumplanung, DHP, Bielefeld
26. Thomas Geppert, Innenarchitekt, DHP, Bielefeld
27. Jonas Runge, Stadtplaner, DHP, Bielefeld

3. Inhaltliche Vorstellung der Auslobungsbroschüre

2. Teil A (Allgemeine Wettbewerbsbedingungen)

Terminschiene

18.08. – 19.09.2021	Bewerbungsfrist
22.09.2021	Losziehung
KW 40/41	Versand der Unterlagen
27.10.2021	Rückfragenfrist
10.11.2021	Kolloquium
18.01.2022	Abgabe Planunterlagen
01.02.2022	Abgabe Modelle
17.03.2022	Preisgericht
31.03.2022	Ausstellungseröffnung

4. Ratsbeschluss Auslobungsbroschüre

Der Rat der Gemeinde Leopoldshöhe beschließt:

- a) Mit dem heute vorliegenden Auslobungstext der Teile A und B wird der städtebaulich-landschaftsplanerische Wettbewerb „Lebendiges Quartier Brunsheide“ durchgeführt.
- b) Falls im Teil A genannte und angefragte Personen bzw. Büros nicht verfügbar sind, wird die Verwaltung beauftragt, diese durch qualifizierte Personen oder Büros zu ergänzen.

Städtebaulich-landschaftsplanerischer Wettbewerb „Lebendiges Quartier Brunshöhe“

Ratssitzung

22.07.2021

Gemeinde Leopoldshöhe

Maria Chudzian, M.Sc. Stadt- und Raumplanung
Jonas Runge, Stadtplaner AKNW

